



Comune di Uzzano
(Provincia di Pistoia)

Verbale di deliberazione della

GIUNTA COMUNALE

Numero: **70 del 30-11-2020**

OGGETTO: CONCESSIONE, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DEL TERRENO POSTO IN VIA AMENDOLA ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "MAI SOLI" ONLUS - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **23:17** in videoconferenza, come da Decreto Sindacale n. 40 del 01.04.2020, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig **DINO CORDIO** nella sua qualità di Sindaco.

Risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

<i>Carica</i>	<i>Cognome Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Assenza</i>
SINDACO	CORDIO DINO	X	
VICESINDACO	VEZZANI EMILIANO	X	
ASSESSORE	CECCHI BARBARA	X	
ASSESSORE	FRANCHI SILVIA	X	
ASSESSORE	MELOSI CLAUDIO	X	
		5	0

Assiste il Segretario Comunale **FRANCESCA GRABAU** incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO CHE

- **che** il Consiglio dei Ministri nella seduta del 31.01.2020 ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale a causa della diffusione dell'epidemia "Covid-19";
- **che** in base all'articolo 73 del Decreto legge n. 18 del 17.03.2020 che consente in via temporanea, fino alla cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio Dei Ministri il 31.01.2020, lo svolgimento dei Consigli e delle Giunte comunali con sedute in videoconferenza, purché siano stabiliti criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Sindaco;
- **visto** il decreto sindacale n. 40 del 01.04.2020 con il quale vengono stabilite le modalità e le norme di svolgimento delle sedute con modalità telematiche della Giunta;
- **premesso** che questa adunanza della Giunta utilizza un sistema di videoconferenza che consente, tramite sistema zoom:
 - a) di identificare correttamente i partecipanti alla riunione;
 - b) di registrare la seduta;
 - c) ad ogni membro partecipante di intervenire in audio tramite la stessa piattaforma;
 - d) ad ogni membro partecipante di ricevere la documentazione tramite lo stesso sistema, ove non l'abbia già ricevuta;
- **che** il Segretario comunale si è assicurato che ogni partecipante abbia ricevuto il materiale oggetto di discussione;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 26 del 05.04.2019, con la quale la Giunta comunale si esprimeva favorevolmente circa l'adozione dell'"Avviso pubblico per la concessione di bene pubblico, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Uzzano, posto in Via Amendola, da destinare a sede di attività agricole svolte da ragazzi disabili";
- le determinazioni n. 173 del 03.05.2019 e n. 253 del 04.06.2019, con le quali si affidava la concessione del bene pubblico posto in Via Amendola, da destinare a sede di attività agricole per i ragazzi disabili, alla Fondazione di Partecipazione "Mai soli" onlus con sede in Pieve a Nievole, Via Donatori del Sangue n.16 - C.F. 91033430470;

PRESO ATTO dell'impegno della Fondazione a realizzare quanto indicato nel progetto "Contadini improbabili" e ad assumersi ogni onere derivante dalla realizzazione e gestione dello stesso;

VISTA la richiesta della suddetta Fondazione del 17.08.2020 presentata a questo ente, con la quale si illustrano alcune opere e sistemazioni che si intendono realizzare in tale appezzamento di terreno;

SOTTOLINEATO l'importante valore sociale dell'attività, in riferimento alla tipologia degli utenti destinatari ed alla loro integrazione nel mondo del lavoro, in quanto svolgere ortocultura, con l'influenza positiva delle piante e del lavoro realizzato all'aperto nella natura, è considerato un programma riabilitativo vero e proprio, che diminuisce il livello di stress e migliora l'umore dei ragazzi coinvolti;

PRESO ATTO della relazione predisposta dall'Area Tecnica Comunale, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si elencano e si autorizzano le opere e attività che la Fondazione ha intenzione di realizzare sull'appezzamento di terreno concessole in uso;

RITENUTO OPPORTUNO autorizzare la medesima alla realizzazione delle opere richieste, nel rispetto della vigente normativa urbanistica edilizia, senza modificare la destinazione d'uso dell'area interessata;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, allegato a questo atto, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse resa unitamente al parere di regolarità tecnica;

Con votazione unanime e palese resa nei modi di legge;

DELIBERA

1) di prendere atto della richiesta della Fondazione "Mai soli" onlus e di autorizzare la medesima alla realizzazione delle opere richieste, nel rispetto della vigente normativa urbanistica edilizia, senza modificare la destinazione d'uso dell'area interessata, come risulta anche dall'allegata relazione predisposta dall'Area Tecnica Comunale;

2) che le spese necessarie per la realizzazione di tali opere sono a carico della Fondazione stessa;

3) di dare atto che dette opere sono finalizzate ad apportare miglioramenti alla condizione del terreno concesso in uso e conseguentemente alla situazione lavorativa dei ragazzi con disabilità coinvolti nel progetto, i quali, anche alla luce dell'attuale situazione di emergenza Covid-19, avranno l'opportunità di lavorare all'aperto negli orti, assicurando il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale ed evitando comunque ogni forma di assembramento;

4) di dare atto altresì:

- che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
- che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DINO CORDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA GRABAU

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA GRABAU

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

CONCESSIONE, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DEL TERRENO POSTO IN VIA AMENDOLA ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "MAI SOLI" ONLUS - PROVVEDIMENTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali)

VISTO l'art. 49, primo comma e l'art. 147-bis, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa

PARERE Favorevole

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il sottoscritto dichiara che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Uzzano, **20-11-2020**

**IL RESPONSABILE
GIGLI GISELLA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA:

UFFICIO URBANISTICA, LL.PP. e AMBIENTE

TERRENI IN VIA AMENDOLA

**in concessione alla FONDAZIONE "MAI SOLI" ONLUS
con sede in Via Donatori del sangue 16 a Pieve a Nievole (PT)**

RELAZIONE TECNICA

relativa al PROGETTO PRESENTATO

Il Comune di Uzzano è proprietario di alcuni terreni posti in Via Amendola in Loc. Torricchio, porzione di questi terreni, nello specifico il terreno individuato al Foglio di Mappa n. 8 Particella 975, seppur in porzione, è stato concesso a titolo gratuito mediante il COMODATO del 07.06.2019 registrato al Rep. n. 3905.

Tale Comodato prevedeva l'utilizzo del terreno, oltre alla disponibilità di fruire dell'acqua di un laghetto annesso e alla possibilità di poter effettuare i lavori necessari per la realizzazione della recinzione, dei percorsi di accesso e l'apporto di "migliorie", oltre al divieto di *"intraprendere lavori edilizi che modifichino, seppur in parte, le condizioni originarie della proprietà concessa. Eventuali ulteriori interventi da intraprendere per necessità o convenienza, devono essere comunicati all'Ente e concordati"* (art. 4 del Comodato).

Il 17.08.2020, la Fondazione "Mai Soli" Onlus, tramite in loro tecnico incaricato Arch. Alberto Natali, ha provveduto a comunicare il progetto specifico e dettagliato, che contiene i seguenti interventi:

1. Recinzione e percorso di accesso: realizzazione di recinzione in rete plastificata alta cm. 150, maglia sciolta mm 50x50, con pali di castagno diametro cm.10/12 con interasse circa ml.2,50. Cancellone di accesso in legno e stessa rete con catena e lucchetto semplice;
2. Percorso di accesso battuto con ghiaia sciolta per trasporto disabili in prossimità dell'orto;
3. Area di accesso alle "fioriere" per orto accessibile realizzata con ghiaia sciolta per una superficie di circa mq. 130 (ml. 8x24 escluso le fioriere) per uno spessore di circa 4/5 cm previa stesura di tessuto non tessuto;
4. Utilizzo dell'acqua del laghetto limitrofo, mediante messa a dimora di tubazione in propilene diametro mm. 40 per una lunghezza di circa ml.150 dall'orto al laghetto. Detta tubazione potrebbe essere interrata circa cm. 30 per evitare il deterioramento, intralcio o congelamento nel periodo invernale, oppure potrebbe rimanere esterno salvo eventuali tratti se risultasse di intralcio al passaggio pedonale o carrabile di terze persone. Installazione presso il laghetto di pompa sommersa da 75 lt, potenza 1,5 cv, pressione massima 5 atm. alimentata con gruppo elettrogeno da accendere secondo necessità;
5. Installazione presso l'orto di cisterne esterne di accumulo dell'acqua (circa 3.000 lt.) per irrigazione a caduta;
6. Attrezzature e Migliorie previste: **a)** Installazione di piccola rimessa per gli attrezzi realizzata con struttura prefabbricata in legno di dimensioni circa ml. 2,00 per 2,50, altezza ml. 1,90 in semplice appoggio e fissaggio con semplici picchetti. **b)** Impianto di illuminazione a 12V con pannello solare installato sulla copertura della rimessa attrezzi e batteria di accumulo. **c)** Fioriere in legno con terriccio e terreno per la coltivazione (piante da orto, piante aromatiche, ecc.) per rialzare il piano di lavoro al fine di renderlo accessibile a persona su sedia a ruote e comunque più facilmente lavorabile per la specifica utenza. Il tutto come progetto allegato. **d)** Piantumazione di alberi da frutto. **e)** Allestimento occasionale secondo

necessità con ombrellone, tavolo e sedie da esterno per consentire riparo e riposo durante le ore di attività.

Visto:

La Deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 26 del 05.04.2019, le Determinazioni n. 173 del 03.05.2019 e n. 253 del 04.06.2019 e Visto il Progetto presentato;

Considerato:

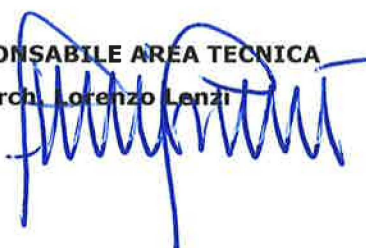
Che il progetto depositato e gli interventi in progetto, risultano conformi all'art. 4 del Comodato d'uso di cui in premessa e che comunque tutte le opere in progetto risultano provvisorie e di facile smantellamento e/o rimozione;

Il sottoscritto Arch. Lorenzo Lenzi, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica Comunale, AUTORIZZA gli interventi proposti nel progetto allegato, nel rispetto del Comodato d'uso a titolo gratuito già registrato e nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Gli interventi dovranno essere realizzati mediante la presentazione di idoneo titolo abilitativo, nello specifico SCIA ai sensi della LR n. 65/2014;
- Tutti gli interventi proposti che dovranno essere realizzati, ivi compreso le recinzioni, cancelli, percorsi, cisterna, rimessa, impianto illuminazione, fioriere e alberi piantumati, dovranno essere rimossi entro la data di scadenza di validità del Contratto di Comodato d'uso, salvo diverse disposizioni che l'Ufficio darà prima di tale data;
- Tutti gli interventi proposti dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte e dovranno possedere tutte le idonee certificazioni, conformità o attestati necessari;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Lorenzo Lenzi



ALLEGATI:

- Casetta in legno mod. ISCHIA;
- Progetto di miglioramento;

Ingrandisci

Casetta Blockhaus in legno ISCHIA cm 246x200

Articolo n. 1999671

⁽⁰⁾

769,00 € Risparmi 15%

649,00

Prezzo inclusa IVA 22%

Prenota & Ritira in negozio

Pronto per il ritiro a partire da domani, ore 13 nel negozio di Navacchio (PI)

Prenotazione non disponibile

nel negozio di Navacchio (PI)

Su ordinazione in negozio

Controlla la disponibilità in altri negozi OBI

[Confronta i prodotti](#)

[Lista dei desideri](#)



[Descrizione del prodotto](#)

[Valutazioni \(0\)](#)

Descrizione del prodotto

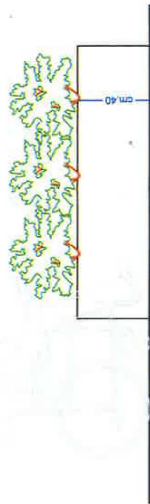
Articolo n. 1999671

⁽⁰⁾ [Leggi le recensioni](#)

La casetta Ischia è costruita con ottimi materiali e garantisce tutto il meglio della produzione Made in Italy. Realizzata in legno perlinato di abete spessore 20 mm con costruzione Blockhaus è robusta e durevole.



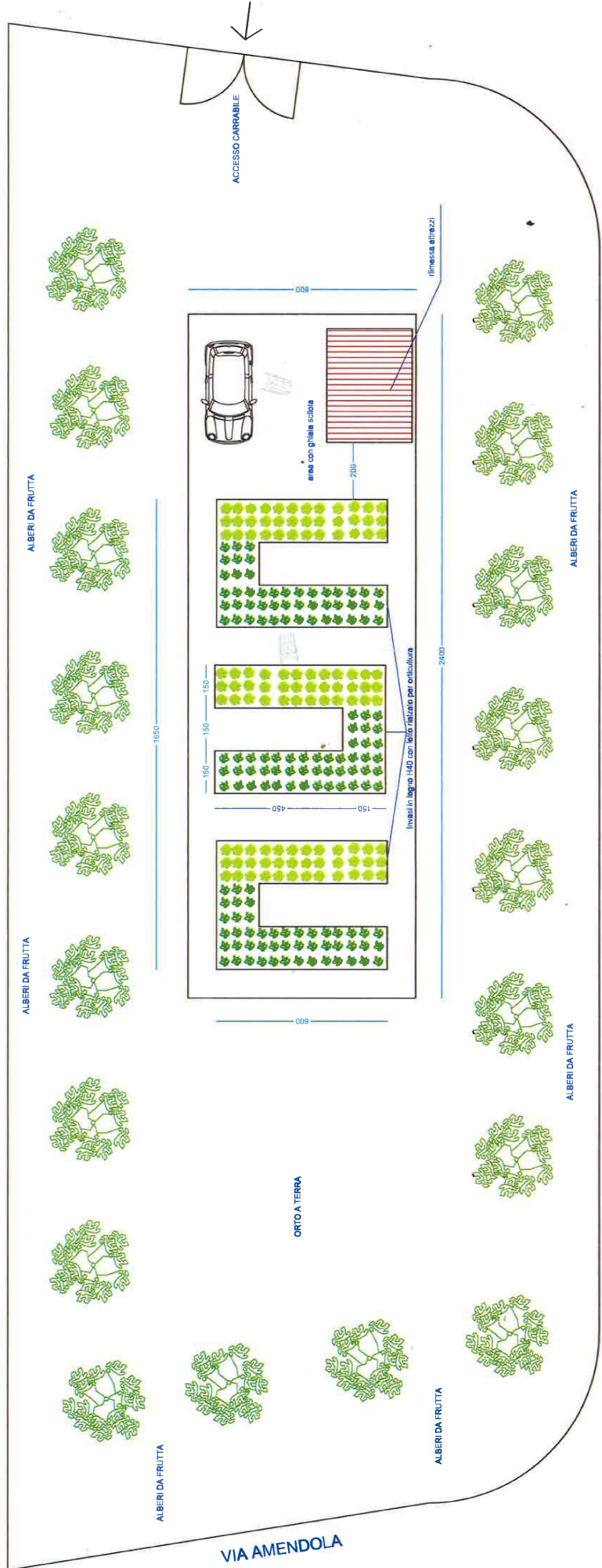
ALBERTO
NATALLI
ARCHITETTO



Particolare scala 1:20
ORTO su letto rialzato
tavolato H40 fuori terra

Maria Braver

CONTADINI CORAGGIOSI
percorso di orto terapia
sito in Comune di Uzzano
foglio 8, porzione particella 975
mq. 1.050 circa



VIA AMENDOLA



Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n. **70** del **30-11-2020**

OGGETTO:	CONCESSIONE, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DEL TERRENO POSTO IN VIA AMENDOLA ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "MAI SOLI" ONLUS - PROVVEDIMENTI.
----------	---

Publicata all'Albo Pretorio *on-line* dal 03-12-2020 per 15 giorni consecutivi.

03-12-2020

L'INCARICATO
Gisella Gigli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.